

**BALANCE**

Nº CTAS.	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2023	EJERCICIO 2022	Nº CTAS.	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2023	EJERCICIO 2022
	<b>A) Activo no corriente</b>		<b>197.226.655,88</b>	<b>188.023.679,62</b>	100,101	<b>A) Patrimonio neto</b>		<b>310.607.474,38</b>	<b>289.808.154,97</b>
	<b>I. Inmovilizado intangible</b>		<b>331.045,54</b>	<b>331.045,54</b>		<b>I. Patrimonio</b>		<b>59.830.396,51</b>	<b>59.830.396,51</b>
200,201,(2800),(2801)	1. Inversión en investigación y desarrollo		0,00	0,00	120	1. Resultados de ejercicios anteriores		230.333.186,83	217.628.638,35
203,(2803),(2903)	2. Propiedad industrial e intelectual		0,00	0,00	129	2. Resultados del ejercicio		20.443.891,04	12.349.120,11
206,(2806),(2906)	3. Aplicaciones informáticas		331.045,54	331.045,54					
207,(2807),(2907)	4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos		0,00	0,00		<b>III. Ajustes por cambios de valor</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
208,209,(2809),(2909)	5. Otro inmovilizado intangible		0,00	0,00	136	1. Inmovilizado no financiero		0,00	0,00
					133	2. Activos financieros disponibles para la venta		0,00	0,00
					134	3. Operaciones de cobertura		0,00	0,00
	<b>II. Inmovilizado material</b>		<b>189.665.454,38</b>	<b>181.443.980,82</b>	130,131,132.	<b>IV. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
210,(2810),(2910),(2990)	1. Terrenos		42.068.076,99	41.395.186,71					
211,(2811),(2911),(2991)	2. Construcciones		34.182.278,42	33.601.720,93		<b>B) Pasivo No Corriente</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
212,(2812),(2912),(2992)	3. Infraestructuras		101.612.758,49	96.073.293,40	14	<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
213,(2813),(2913),(2993)	4. Bienes del patrimonio histórico		198.499,99	198.499,99		<b>II. Deudas a largo plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
214,215,216,217,218,219,(2814),(2815),(2816),(2817),(2818),(2819),(2914),(2915),(2916),(2917),(2918),(2919),(2999)	5. Otro inmovilizado material		11.603.840,49	10.175.279,79	15	1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
					170,177	2. Deudas con entidades de crédito		0,00	0,00
					176	3. Derivados financieros		0,00	0,00
					173,174,178,179,180,185	4. Otras deudas		0,00	0,00

**BALANCE**

Nº CTAS.	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2023	EJERCICIO 2022	Nº CTAS.	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2023	EJERCICIO 2022
2300,2310,232,233,234,235,237,238,2390	6. Inmovilizado en curso y anticipos		0,00	0,00					
220,(2820),(2920)	<b>III. Inversiones Inmobiliarias</b>		<b>2.013.479,18</b>	<b>1.031.976,48</b>	16	<b>III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
221,(2821),(2921)	1. Terrenos		96.018,12	58.634,22					
2301,2311,2391	2. Construcciones		1.917.461,06	973.342,26	172	<b>IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos		0,00	0,00					
	<b>IV. Patrimonio público del suelo</b>		<b>4.363.598,87</b>	<b>4.363.598,87</b>	186	<b>V. Ajustes por periodificación a largo plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
240,(2840),(2930)	1. Terrenos		4.226.510,87	4.226.510,87		<b>C) Pasivo corriente</b>		<b>20.908.681,64</b>	<b>16.993.220,15</b>
241,(2841),(2931)	2. Construcciones		137.088,00	137.088,00	58	<b>I. Provisiones a corto plazo</b>		0,00	0,00
243,244,248	3. En construcción y anticipo		0,00	0,00		<b>II. Deudas a corto plazo</b>		<b>2.990.663,35</b>	<b>4.740.226,23</b>
249,(2849),(2939)	4. Otro patrimonio público del suelo		0,00	0,00	50	1. Obligaciones y otros valores		0,00	0,00
	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b>		<b>853.077,91</b>	<b>853.077,91</b>	520,521,527	2. Deuda con entidades de crédito		0,00	0,00
2500,2510,(2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público		0,00	0,00	526	3. Derivados financieros		0,00	0,00
2501,2511,(259),(2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades		853.077,91	853.077,91	4003,4013,4133,4183,523,524,528,529,560,561	4. Otras deudas		2.990.663,35	4.740.226,23
2502,2512,(2942)	3. Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades		0,00	0,00					
252,253,255,(295),(2960)	4. Créditos y valores representativos de deuda		0,00	0,00					
257,258,(2961),(2962)	5. Otras inversiones financieras		0,00	0,00	4002,4012,4132,4182,51	<b>III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>VI. Inversiones financieras a largo plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo</b>		<b>17.918.018,29</b>	<b>12.252.993,92</b>
260,(269)	1. Inversiones financieras en patrimonio		0,00	0,00	4000,4010,411,4130,416,4180,522	1. Acreedores por operaciones de gestión		11.511.137,77	2.214.768,71
261,2620,2629,264,266,267,(297),(2980)	2. Créditos y valores representativos de deuda		0,00	0,00					

**BALANCE**

Nº CTAS.	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2023	EJERCICIO 2022	Nº CTAS.	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2023	EJERCICIO 2022
263	3. Derivados financieros		0,00	0,00	4001,4011,410,4131,414,	2. Otras cuentas a pagar		5.418.075,80	9.223.065,01
268,27,(2981),(2982)	4. Otras inversiones financieras		0,00	0,00	4181,419,550,554,559				
2621,(2983)	<b>VII. Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	47	3. Administraciones públicas		691.594,52	586.322,07
	<b>B) Activo corriente</b>		<b>134.289.500,14</b>	<b>118.777.695,50</b>	45	<b>4. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos.</b>		<b>297.210,20</b>	<b>228.838,13</b>
38,(398)	<b>I. Activos en estado de venta</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	485,568	<b>V. Ajustes por periodificación a corto plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>II. Existencias</b>		<b>109.621,67</b>	<b>34.265,27</b>					
37,(397)	1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades		0,00	0,00					
30,35,(390),(395)	2. Mercaderías y productos terminados		0,00	0,00					
31,32,33,34,36,(391), (392),(393),(394),(396)	3. Aprovisionamientos y otros		109.621,67	34.265,27					
	<b>III. Deudores y otras cuentas a cobrar a corto plazo</b>		<b>13.116.493,36</b>	<b>11.883.538,72</b>					
4300,4310,4430,446,(490 0)	1. Deudores por operaciones de gestión		13.052.113,52	11.822.544,32					
4301,4311,4431,440,441, 442,449,(4901),550,555,5 58	2. Otras cuentas a cobrar		204,79	0,00					
47	3. Administraciones públicas		0,00	0,00					
45	4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos.		64.175,05	60.994,40					
	<b>IV. Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
530,531,(539),(594)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociadas		0,00	0,00					
4302,4312,4432,(4902),5 32,533,535,(595),(5960)	2. Créditos y valores representativos de deuda		0,00	0,00					
536,537,538,(5961),(5962 )	3. Otras Inversiones		0,00	0,00					

**BALANCE**

Nº CTAS.	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2023	EJERCICIO 2022	Nº CTAS.	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	EJERCICIO 2023	EJERCICIO 2022
	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
540,(549)	1. Inversiones financieras en patrimonio		0,00	0,00					
4303,4313,4433,(4903),541,542,544,546,547,(597), (5980)	2. Créditos y valores representativos de deuda		0,00	0,00					
543	3. Derivados financieros		0,00	0,00					
545,548,565,566,(5981),(5982)	4. Otras inversiones financieras		0,00	0,00					
480,567	<b>VI. Ajustes por periodificación</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
	<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		<b>121.063.385,11</b>	<b>106.859.891,51</b>					
577	1. Otros activos líquidos equivalentes		10.000.000,00	10.000.000,00					
556,570,571,573,574,575	2. Tesorería		111.063.385,11	96.859.891,51					
	<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>		<b>331.516.156,02</b>	<b>306.801.375,12</b>		<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>		<b>331.516.156,02</b>	<b>306.801.375,12</b>